



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक २८]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै १०-१६, २०२५/आषाढ १९-२५, शके १९४७

[पृष्ठे २४ किंमत रुपये : १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

BY THE DISTRICT COURT, SINDHUDURG

Order

No. Admn./1071/2025.— Shri G. A. Kulkarni, Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kudal, is granted earned leave for 3 days from 15th April 2025 to 17th April 2025 with permission to prefix holidays from 12th April 2025 to 14th April 2025 and suffix holiday on 18th April 2025 with permission to leave headquarters from 11th April 2025 A.O.H. to 19th April 2025 B.O.H.

No locum tenens is necessary.

On return from leave Shri G. A. Kulkarni, is re-posted as Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kudal.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of M.C.S.(Pay) Rule, 1981, Shri G. A. Kulkarni, would have been continued to an officate as Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kudal, had he not proceeded on leave as above.

During the abovesaid period, the charge of the Court of the Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kudal, the charge of the Court of the Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli and the charge of the Court of the Joint Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli, which is already kept with him, *vide* Office Order referred to at Sr. No. 3 above, shall remain with Shri P. R. Dhore, Joint Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kudal.

The Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kudal, is directed to hand over the charge of his Court alongwith the charge of the Court of the Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli and Joint Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli to the Joint Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kudal. He is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

H. B. GAIKWAD,

Principal District and Sessions Judge,
Sindhudurg.District Court, Sindhudurg,
dated 9th April 2025.

(१)

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३ जुलै, २०२५.

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२५/९२१/प्र.क्र.८५/२०२५/नवि-११.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करणेत आलेला आहे.) च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकार क्षेत्राकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त महानगरपालिका ” असा करणेत आलेला आहे.) नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना २०३४ सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त नियमावली ” असा करणेत आलेला आहे) ला उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-बमध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचने सोबतचे परिशिष्ट-अमध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे. आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस सम क्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले आहे ; आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात**, दिनांक ३० जून २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावली दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे ; आणि ज्याअर्थी, शासनाने दिनांक २१ सप्टेंबर २०१८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे उक्त नियमावलीमधील सारभूत स्वरूपाचे बदल ईपी-१ ते ईपी-१६८ ला (ठराविक ईपी व निर्णयार्थ प्रलंबित ठेवलेल्या ठराविक तरतुदी वगळून) मंजुरी प्रदान केली आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजुरीच्या अधिसूचनेत आणि मंजूर तरतुदीमध्ये टंकलेखनाच्या त्रुटी व चुका तसेच उक्त नियमावलीमधील काही तरतुदींच्या अर्थबोधाची स्पष्टता करून सुसंगती आणणे याकरिता शासनाने दिनांक १२ नोव्हेंबर २०१८ रोजी शुद्धीपत्रक निर्गमित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विविध सार्वजनिक हिताच्या पायाभूत सुविधा प्रकल्पातील बाधितांना विहित कालावधीत प्रकल्पग्रस्त सदनिकांचे (यापुढे याचा उल्लेख “ पीएपी सदनिका ” असा करणेत आलेला आहे) वाटप न झाल्याने अनेक प्रकल्पांना विलंब होत असल्याचे रिट याचिका क्र. ८९७३/२०२३ च्या सुनावणीच्या वेळी मा. उच्च न्यायालयाच्या निदर्शनास आल्याने त्यानुषंगाने, सदर रिट याचिकेमध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक ३ नोव्हेंबर २०२३ रोजी पारित केलेल्या आदेशामध्ये प्रकल्पग्रस्तांसाठी सदनिका वाटपाचे धोरण शासनस्तरावर निश्चित करण्याबाबत मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी आदेश पारित केले आहेत ; आणि ज्याअर्थी, सदर आदेशास अनुसरून पीएपी सदनिका निर्माण करून वितरीत करण्याबाबतचे धोरण ठरविण्याकरिता शासनास शिफारसी करण्यासाठी शासन गृहनिर्माण विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक याचिका-२०२३/प्र.क्र.२२०/झोपनि-२ दिनांक २२ नोव्हेंबर २०२३ द्वारे सेवानिवृत्त मुख्य न्यायाधीश, मा. उच्च न्यायालय, अलाहाबाद यांच्या अध्यक्षतेखाली कृती दलाची (टास्क फोर्स) स्थापना करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर कृती दलाने त्यांचे दिनांक १५ जानेवारी २०२४ रोजीचे अहवालात दिलेल्या शिफारसी विचारात घेऊन, शासन गृहनिर्माण विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक याचिका-२०२३/ प्र.क्र.२२०(भाग-१)/झोपनि-२ दिनांक १९ ऑगस्ट २०२४ द्वारे व त्यास पुरकपत्र दिनांक ९ ऑक्टोबर २०२४ व शुद्धीपत्रक दिनांक ३० एप्रिल २०२५ नुसार प्रकल्प बाधितांसाठी पीएपी सदनिका निर्माण करून वितरीत करण्याबाबतचे धोरण जारी केले आहे (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त धोरण ” असा करणेत आलेला आहे) ; आणि ज्याअर्थी, मोठ्याप्रमाणात पीएपी सदनिका उपलब्ध करून देण्याच्या अनुषंगाने उक्त धोरणात उक्त नियमावलीतील काही तरतुदींमध्ये काही सुधारणा सुचविल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचेकडील दिनांक ३ एप्रिल २०२५ रोजीचे पत्र प्राप्त झाले असून, त्यामध्ये उक्त धोरणानुसार अंमलबजावणी करण्यासाठी उक्त धोरणातील तरतुदींनुसार उक्त नियमावलीतील काही तरतुदींमध्ये सुधारणा करण्याची विनंती करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रकल्प बाधितांसाठी मोठ्याप्रमाणात पीएपी सदनिका निर्माण करण्याचे उक्त धोरणातील उद्दीष्ट साध्य होण्याकरिता व उक्त धोरणातील तरतुदीनुसार अंमलबजावणी करणे शक्य होण्याकरिता, त्याअनुषंगाने उक्त धोरणातील तरतुदीनुसार उक्त नियमावलीमध्ये सुधारणा करणे आवश्यक आहे ;

आणि वरील वस्तुस्थिती विचारात घेता, सोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये विशिष्टपणे नमूद केल्यानुसार उक्त नियमावलीचे विनियम ३३(१०) मध्ये नवीन उप खंड “ ३.११अ ” समाविष्ट करणेबाबत उक्त नियमावलीमध्ये फेरबदल करणे आवश्यक आहे, असे शासन नगरविकास विभागाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट-कलम (१कक) चे खंड (क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती/सूचना मागविण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणा-या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिद्ध करीत आहे. शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, खालील परिशिष्टात नमूद प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती/सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. सदर प्राप्त हरकती/सूचनांवर सुनावणी देऊन तसेच लागू असेल त्याप्रमाणे उक्त महानगरपालिकेचे म्हणणे घेऊन त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांना शासनाचे वतीने “ अधिकारी ” म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

शासन याद्वारे उक्त अधिनियमाचे कलम १५४(१) अन्वये निर्देश देत आहे की, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) चे उप-कलम (ग) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलास शासन मान्यता प्रलंबित असेपर्यंत प्रस्तावित फेरबदल सदर सूचना/निदेश **शासकीय राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याचे दिनांकापासून लगोलग अंमलात येईल.

परिशिष्ट

(शासन नगरविकास विभागाकडील म.प्रा. व न.र. अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) अन्वये सूचनेसह कलम १५४ अन्वये निदेश

क्रमांक टीपीबी-४३२५/१२१/प्र.क्र. ८५/२०२५/नवि-११, दिनांक ३ जुलै २०२५ सोबतचे परिशिष्ट)

Regulation no.	Existing Provision	Proposed Provision
New provision to be added in Regulation 33(10) as sub-clause 3.11 (A)	--	<p>3.11 (A)</p> <p>Notwithstanding anything contained in this regulation, scheme under this sub regulation 3.11A of regulation 33(10) for constructing PAP tenements and amenities shall be permissible on built up / vacant / reserved / designated plots owned by Public Authority / Government / BMC.</p> <p>The FSI as per sub regulation 3.2 and 3.8 of regulation 33(10) shall be permissible. However, in the cases of plots having reservation / designation in DP, minimum base FSI shall be utilized for the said purposes shown in DP and balance potential can be utilized for constructing the PAPs / designated amenities or any other use decided by the concerned land-owning authority. Further such schemes including amalgamated schemes can be clubbed / amalgamated with another slum rehabilitation scheme in the same administrative ward, without transferring the slum dwellers, if any, existing on such plot. The incentive FSI as per sub clause 3.2 and 3.8 of regulation 33(10) for development on the said plots of Public Authority/Government/BMC may be granted either in form of TDR (at the option of the developer) or FSI to be utilized on SRA Scheme clubbed / amalgamated with the said development. However, such clubbing / amalgamation shall be subject to following conditions:-</p>

		<p>A. The SRA plot on which such clubbing FSI to be utilized shall have access of at least 18.00 m wide road.</p> <p>B. The tenement density for creation of PAPs on non slum plot having access of more than 9.00 mts, shall be maximum 650/ hectare. Provided further that if the access road is of width more than 12 meter, additional tenements may be allowed as per requirement of land owning authority, however in no case FSI on non-slum plot shall exceed 4.0</p> <p>C. Area of the plot owned by Public Authority / Government / BMC so developed and clubbed/ amalgamated shall be less than 25% of area of clubbed and amalgamated scheme.</p>
--	--	---

उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) अन्वये सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in. (कायदा/नियम) या वेबसाईटवर देखील प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

निर्मलकुमार पं. चौधरी,

शासनाचे उप सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 3rd July 2025.

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING, Act, 1966.

No.TPB-4325/921/CR-85/2025/UD-11.—Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”) as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act ”) ;

And Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 31 of the said Act, the State Government *vide* Notification No.TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) has accorded sanction to the Draft Development Plan, 2034 of Greater Mumbai alongwith the Development Control and Promotion Regulations, 2034 for Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification. And whereas, Government has issued corrigendum of even number dated 22nd June, 2018 ; And whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dated 29th June, 2018 to the said Notification, which is published in *Government Gazette*, dated 30th June, 2018 ; And whereas, the said Regulations have come into force from 1st September 2018 ; And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification dated 21st September 2018 has sanctioned EP-1 to EP-168 (Excluding certain EP and provisions which were kept in abeyance) in the said Regulation ; And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification dated 12th November 2018 has issued corrigendum in respect of some typographical errors and mistakes and also to clarify and co-relate certain provisions of said Regulations for its proper interpretation ;

And Whereas, The Hon'ble High Court, at the time of hearing of Writ Petition No.8973/2023 has observed that many projects are being delayed due to non-allocation of tenements to the Project Affected People (hereinafter referred to as “ PAP tenements ”) affected by various public infrastructure project within the stipulated period and accordingly, the Hon'ble High Court has passed order in the said petition on 3rd November 2023 to decide the policy at the Government level for allocation of PAP tenements to the project-affected people ; And whereas, in accordance with the order of the Hon'ble High Court, Government in Housing Department *vide* Government Resolution No. याचिका-2023/प्र.क्र. २२०/झोपनि-२, dated 22nd November 2023 has constituted a Task Force under the chairmanship of Retired Chief Justice, Hon'ble High Court, Allahabad (hereinafter referred to as “ the said Task Force ”) to give recommendations to the Government regarding policy for generation and distribution of PAP tenements ;

And whereas, considering the recommendations given by the said Task Force in its report dated 15th January 2024, the Government in Housing Department *vide* Government Resolution No. याचिका-2023/प्र.क्र. २२० (भाग-१)/झोपनि-२, dated 19th August 2024 has issued a policy read with addendum dated 9th October 2024 and Corrigendum dated 30th April 2025 for generation and distribution of PAP tenements for the project-affected people (hereinafter referred to as “ the said Policy ”) ; And whereas, in order to make available more PAP tenements, some amendments in certain provisions of the said Regulations have been suggested in the said Policy ;

And whereas, Government in Urban Development Department has received a letter dated 3rd April 2025 from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority wherein it is requested to make modifications in the certain provisions of the said Regulations as per provisions of the said Policy ;

And whereas, in order to achieve the goal of the said Policy to generate more PAP tenements and to make possible the implementation as per the provisions of the said Policy, it is necessary to modify the said Regulations accordingly ;

And whereas, in view of the above said facts, the Government in Urban Development Department is of the opinion that in the public interest, it is expedient to modify the said Regulations by inserting new Sub-Clause 3.11A in Regulation 33(10) of the said Regulations as specifically described in the Schedule attached herewith (hereinafter referred to as “ the Proposed Modification ”) ;

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act ; and of all other powers enabling it in this behalf, Government hereby publishes a Notice for inviting objections/suggestions from any persons with respect to the Proposed Modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of section 37 of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. The Government is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the Proposed Modification mentioned in the Schedule attached herewith may be forwarded, before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*, (hereinafter referred to as “ the said period ”) to the Deputy Director of Town Planning., Greater Mumbai, having his Office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objections/suggestions, which may be received within the said period will be dealt within accordance with the provisions of sub-section (1AA) of section 37 of the said Act by the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, who is hereby authorised as an “ officer ” on the behalf of Government to hear objections / suggestions which are received and say of the said Corporation, as the case may be and submit his report to the Government ;

Further, the Government hereby issues directives under section 154(1) of the said Act that, pending sanction to the Proposed Modification under clause (c) of section 37(1AA) of the said Act by the Government, the Proposed Modification shall come into force forthwith from date of publication of this notice/directives in the *Government Gazette*.

Schedule

(Accompaniment to the Government in Urban Development Department's Notice No. TPB-4325/921/CR-85/2025/UD-11, dated 3rd July 2025 under section 37(1AA) read with Directives under section 154 of MRTP Act).

Regulation no.	Existing Provision	Proposed Provision
New provision to be added in Regulation 33(10) as sub-clause 3.11 (A)	--	<p>3.11 (A)</p> <p>Notwithstanding anything contained in this regulation, scheme under this sub regulation 3.11A of regulation 33(10) for constructing PAP tenements and amenities shall be permissible on built up / vacant / reserved / designated plots owned by Public Authority / Government / BMC.</p> <p>The FSI as per sub regulation 3.2 and 3.8 of regulation 33(10) shall be permissible. However, in the cases of plots having reservation / designation in DP, minimum base FSI shall be utilized for the said purposes shown in DP and balance potential can be utilized for constructing the PAPs / designated amenities or any other use decided by the concerned land-owning authority. Further such schemes including amalgamated schemes can be clubbed / amalgamated with another slum rehabilitation scheme in the same administrative ward, without transferring the slum dwellers, if any, existing on such plot. The incentive FSI as per sub clause 3.2 and 3.8 of regulation 33(10) for development on the said plots of Public Authority/Government/BMC may be granted either in form of TDR (at the option of the developer) or FSI to be utilized on SRA Scheme clubbed / amalgamated with the said development. However, such clubbing / amalgamation shall be subject to following conditions:-</p> <p>A. The SRA plot on which such clubbing FSI to be utilized shall have access of at least 18.00 m wide road.</p>

		<p>B. The tenement density for creation of PAPs on non slum plot having access of more than 9.00 mts, shall be maximum 650/hectare. Provided further that if the access road is of width more than 12 meter, additional tenements may be allowed as per requirement of land owning authority, however in no case FSI on non-slum plot shall exceed 4.0</p> <p>C. Area of the plot owned by Public Authority / Government / BMC so developed and clubbed/ amalgamated shall be less than 25% of area of clubbed and amalgamated scheme.</p>
--	--	--

This Notice under sub-section (1A) of section 37 of the said Act shall also be available on the Government of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NIRMALKUMAR P. CHAUDHARI,
Deputy Secretary to Government.

नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक वि.यो.रत्नागिरी/आ.क्र. ७९/स.क्र. ३८५(भाग)/कलम-१२७(२)/टीपीव्ही-३/३३७९.—ज्याअर्थी, रत्नागिरी शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९९/१३/प्र.क्र. १८६/अ/९९/नवि-१२, दिनांक २७ एप्रिल २००० अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक २१ जून २००० पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” म्हणून संबोधिले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेच्या अहवालानुसार, मौजे झाडगाव, म्यु. आत येथील स.नं. ३८५/अ/१/३० (मालमत्ता पत्रकानुसार सि.स.नं. २८८/अ/१) या जमिनीपैकीचे अंदाजे ०.१० हे.क्षे. आ.क्र. ७९, नगरपरिषद विश्रंतीगृह या आरक्षणाचे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) बाधित होत असून, उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी रत्नागिरी नगर परिषद हे समुचित प्राधिकरण आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील जमिनी उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० वर्षांच्या कालावधीत संपादित केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील जमिनीपैकी नवीन स.नं. ३८५/अ/१/३० (मालमत्ता पत्रकानुसार सि.स.नं. २८८/अ/१) या जमिनीच्या (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) जमीन धारक श्री. जीवराज ओटमल ओसवाल व श्रीमती नूतन जीवराज ओसावाल यांच्या वतीने श्री. मदन जवानमल ओसवाल (यापुढे “उक्त सूचनाकर्ते” असे संबोधिले आहे) यांनी उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२२ रोजी उक्त अधिनियमाचे कलम -१२७(१) चे तरतुदीन्वये सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे उल्लेखिलेले आहे) बजाविलेली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमिनीच्या जमीन मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीन्वये उक्त सूचना बजाविल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार विहित मुदतीत उक्त जमीन संपादित केली नाही अथवा उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधाने कोणतीही पावले उचलेली नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या जमीन मालकांनी उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्यासंदर्भाने उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करण्यासाठी शासनास दिनांक २७ नोव्हेंबर २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये विनंती केली असून सदर पत्राची प्रत संचालनालयास केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, रत्नागिरी यांनी, विहित नमून्यातील प्रस्ताव त्यांचेकडील पत्र क्र. १११५/६१९७, दिनांक २५ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचे पत्रान्वये पुढील कार्यवाहीस्तव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगररचना, रत्नागिरी शाखा, यांनी पत्र क्र. ३७५, दिनांक ५ मार्च २०२५ अन्वये तसेच, सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांनी पत्र क्र. १०८७, दिनांक २९ जून २०२४ अन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत भूसंपादनाबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये कोणतीही ठोस कार्यवाही केली नसल्याने उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत होत असल्याचे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विधी अधिकारी, सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग यांनी त्यांचे पत्र क्र. ७८२, दिनांक १० जून २०२५ अन्वये उक्त सूचनाकर्ते यांनी उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२२ रोजीची सूचना उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये वैध असून त्यानुषंगाने संचालनालयाच्या स्तरावर उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करणे न्यायसुसंगत ठरेल. याप्रमाणे अभिप्राय नमूद केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे. असे संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र. ५०८/नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ पोट-कलम (२) चे तरतुदीन्वयेचे अधिकार संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे उक्त आरक्षणांपैकी, उक्त जमिनीपुरते आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या मंजूर उक्त नमूद अधिसूचनेमध्ये खाली दिल्याप्रमाणे सुधारणा करीत आहे ;

“ उक्त मंजूर ” विकास योजनेच्या अधिसूचेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर खालील परिशिष्ट नमूद नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ.क्र.	मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)	उक्त जागेचा तपशील (ग.नं./स.नं.)	आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	मौजे झाडगाव म्यु, आत, स.क्र. ३८५/अ/१/३० (मालत्ता पत्रकानुसार सि.स. नं. २८८/अ/१), ता. व जि. रत्नागिरी.	आ.क्र. ७९. नगरपरिषद विश्रांतीगृह १,००० चौ.मी.	३८५/अ/१/३० (मालमत्ता पत्रकानुसार सि.स. नं. २८८/अ/१)	१००० चौ.मी.

टीपा.—

(१) सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमीन मालकांनी सूचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सहायक संचालक, नगररचना, रत्नागिरी शाखा यांचेकडे सादर करणे आवश्यक राहील.

(२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

(३) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, रत्नागिरी, जि. रत्नागिरी यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(४) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे,
दिनांक २३ जून २०२५.

डॉ. प्रतिभा भदाणे,
संचालक, नगररचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

DIRECTORATE OF TOWN PLANNING AND VALUATION**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. DP-Ratnagiri/Site No.79/S.No.385(pt.)/sec.127(2)/Order/TPV-3/3379.—Whereas, the Development Plan of Ratnagiri has been sanctioned under the provisions of section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1899/13/CR-186/A/99/UD-12, dated 27th April 2000, and come into force with effect from dated 21st June 2000 (hereinafter referred to as “ the said Sanctioned Development Plan ”) ;

And whereas, as per the report of the said Sanctioned Development Plan, the area of part lands bearing S.No.385/A/1/30 of Mou. Zadgaon Myu.aat (C.T.S. No.288/A/1 as per the property card) is affected by the reservation Site No. 79, “ Municipal Rest House ” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) and Ratnagiri Municipal Council is the Appropriate Authority for acquisition and development of the said reservation (hereinafter referred to as “ the said Appropriate Authority ”) ;

And whereas, the lands under the said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force ;

And whereas, out of the land affected by the said reservation, the owners of S.No.385/A/1/30 (C.T.S. No.288/A/1 as per the property card) (hereinafter referred to as “ the said land ”) Shri Jeevraj Otmal Oswal and Smt. Nutan Jeevraj Oswal through Shri Madan Jawanmal Oswal (hereinafter referred to as “ the said Land owners ”) have served a notice (hereinafter referred to as “ the said notice ”) on the said appropriate authority on February 22, 2022, under the provisions of Section 127(1) of the said Act ;

And whereas, evenafter the serving of the said Notice as aforesaid, the said land is not acquired or no steps as required under the provisions of section 127 of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice under the provisions of sub-section (1) of the section 127 of the said Act, by the said Appropriate Authority ;

And whereas, the said Land Owners of the said Land *vide* letter dated 27th November 2024 has requested to Government and the said letter has been copied to the Directorate to issue the Notification under the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said Land from the said Sanctioned Development Plan ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Ratnagiri has submitted the Proposal in prescribed form *vide* letter No. 1115/6197, dated 25th February 2025 ;

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Ratnagiri Branch *vide* Mr No. 375, dated 5th March 2025 and the Joint Director of Town Planning, Kokan Division, Navi Mumbai *vide* letter No. 1087, dated 29th June 2024 has communicated that, due to lack of legal action as per the provisions of section 127 of the said Act regarding the land acquisition of the said Land within the prescribed period by the said Appropriate Authority, the said Reservation on the said Land is lapsed ;

And whereas, the Law Officer, Joint Director of Town Planning, Pune Division, *vide* their letter No. 782, dated June 10, 2025, has opined that the notice dated 22nd February 2022, served by the said land owners on the appropriate authority, is valid as per the provisions of Section 127 of the said Act, and accordingly, it would be just and proper to take action at the level of Directorate under the provisions of Section 127(2) of the said Act ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation partly on the said Land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department, *vide* Government Resolution No. TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dated 1st December 2016 has delegated the powers exercisable by it under the provisions of sub-section (2) of section 127 of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in respect of Development Plans of all Municipal Councils/ Nagar Panchayatis/ Zilla Parishads as a Planning Authority.

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra Sate, Pune hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said Land under the provisions of section 127(2) of the said Act and for that purpose amends the Notification of the said Sanctioned Development Plan as mentioned below.

“ After the last entry in the schedule of Modifications accompanying the Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry as specified in Schedule below shall be added :—

Schedule

Sr.No.	Mauja, Taluka and District.	Reservation in the said Sanctioned Development Plan and its Approx. Area as per D.P. Report.	Description of the land (G.No./S.No.)	Approximate Area lapsed from the said Reservation (in sq.m.)
1	Mauja Zadgaon Myu.Aat, S.No.385/A/1/30 (C.T.S.No.288/A/1 as per the property card) Tal. & Dist., Ratnagiri.	Site No.79. “Municipal Rest House” 1,000 Sq.m.	S.No.385/A/1/30 (C.T.S.No.288/A/1 as per the property card).	1000 sq.m.

Notes :—

1. Before certifying the part plan in pursuance of the said order, the concerned land owner shall be required to submit an updated and certified demarcation map from Land Records Department of his land under the notice.

2. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.

3. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said reservation, is available in the Office of the Chief Officer, Ratnagiri Municipal Council, Dist. Ratnagiri during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

4. This Order shall also be published on www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune,
dated 23rd June 2025.

DR. PRATIBHA BHADANE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

सामान्य प्रशासन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १ जुलै २०२५.

अधिसूचना**भारताचे संविधान.**

क्रमांक वशिअ-१३२५/प्र.क्र. २४/वि.चौ. १.—भारतीय संविधानाच्या अनुच्छेद ३०९ च्या परंतुकान्वये प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून, महाराष्ट्राचे राज्यपाल याद्वारे, महाराष्ट्र नागरी सेवा (शिस्त व अपील) नियम, १९७९ यामध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी पुढीलप्रमाणे नियम करित आहेत :—

१. या नियमांना महाराष्ट्र नागरी सेवा (शिस्त व अपील) (सुधारणा) नियम, २०२५ असे म्हणावे.

२. महाराष्ट्र नागरी सेवा (शिस्त व अपील) नियम, १९७९ च्या नियम ५, पोट-नियम (१), मध्ये

(अ) किरकोळ स्वरूपाच्या शिक्षा या शीर्षाखालील खंड (तीन) नंतर पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“ (तीन-अ) त्याच्या भविष्यातील वेतनावर परिणाम न करता तसेच निवृत्तीवेतनावर प्रतिकूल परिणाम होणार नाही अशा रितीने तीन वर्षांपेक्षा अधिक नाही इतक्या कालावधीकरिता समयश्रेणीतील वेतन एक टप्प्याने खाली आणणे ; ”

(ब) जबर शिक्षा या शीर्षाखालील खंड (पाच) ऐवजी पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“ (पाच) खंड (तीन-अ) येथील तरतुदीखेरज करून, विनिर्दिष्ट कालावधीकरिता वेतन समयश्रेणीतील खालच्या टप्प्यावर आणण्यात येईल आणि अशा पदावनतीच्या काळात शासकीय कर्मचा-याला वेतनवाढी मिळतील किंवा मिळणार नाहीत याबाबत आणि असा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर या पदावनतीच्या परिणामी त्याच्या भावी वेतनवाढीपुढे ढकलल्या जातील किंवा नाही याबाबतही निदेश दिले जातील ; ”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सुचिता महाडिक,
शासनाच्या सहसचिव.

GENERAL ADMINISTRATION DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 1st July 2025.

NOTIFICATION

CONSTITUTION OF INDIA.

No.VASHIA-1325/CR-24/DE-1.—In exercise of the powers conferred by the proviso to article 309 of the Constitution of India, the Governor of Maharashtra is hereby pleased to make the following rules further to amend the Maharashtra Civil Services (Discipline and Appeal) Rules, 1979 namely :—

1. These rules may be called the Maharashtra Civil Services (Discipline and Appeal) (Amendment) Rules, 2025.

2. In rule 5 of the Maharashtra Civil Services (Discipline and Appeal) Rules, 1979, in sub-rule (1),—

(a) under the heading “ Minor Penalties- ”, after clause (iii), the following clause shall be inserted, namely :—

“ (iii-a) Reduction to lower stage in the time-scale of pay by one stage for a period not exceeding three years, without cumulative effect and not adversely affecting his pension ; ”

(b) under the heading “ Major Penalties- ” for clause (v), the following clause shall be substituted, namely :—

“ (v) save as provided for in clause (iii-a), reduction to a lower stage in the time-scale of pay for a specified period, with further directions as to whether or not the Government Servant will earn increments of pay during the period of such reduction and whether on the expiry of such period, the reduction will or will not have the effect of postponing the future increments of his pay ; ”

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SUCHITA MAHADIK,
Joint Secretary to Government.

जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे.

आदेश

क्रमांक जिउनि/ठाणे/बी.१२/कलम ६५ व ६८/बाजार समिती/१६४२/सन २०२५.—महाराष्ट्र कल्याण कृषि उत्पन्न बाजार समिती (समितीची निवडणूक) नियम, २०१७ चे नियम ६५ व नियम ६८ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, डॉ. किशोर मांडे, जिल्हा निवडणूक अधिकारी (कृ.उ.बा.स.) तथा जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे सदर आदेशान्वये कल्याण कृषि उत्पन्न बाजार समिती, कल्याण, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे या बाजार समितीचे खालील नमूद केलेले संचालक त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या मतदार संघातून सन २०२५-२०२६ ते २०३०-२०३१ या पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी यथोचितरित्या निवडून आल्याचे जाहीर करीत आहे :—

अ.क्र. (१)	निवडून आलेल्या उमेदवारांचे नाव (२)	उमेदवारांचा पत्ता (३)	मतदार संघाचे नाव (४)
१	श्री. घोडविंदे रविंद्र नारायण	मु.पोई. पो. वाहोली, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे.	कृषि पत व बहुउद्देशिय सहकारी संस्था.
२	श्री. थळे कपिल विष्णु	विष्णुकुंज, वाडेघर रोड, गांवदेवी मंदिर समोर, सापाड, कल्याण पश्चिम, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे.	सर्वसाधारण मतदान संघ
३	श्री. गोंधळे भरत गजानन	गंगोत्री निवास, कल्याण मुरबाड रोड, जिल्हा परिषद शाळा, वरप, मु.पो. वरप, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे.	
४	श्री. धुमाळ योगेश किसन	मु. घोटसई. पो. टिटवाळा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.	
५	श्री. पाटील अरुण कृष्णा	मु. वडवली खुर्द, पो. निळजे, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे.	
६	श्री. पाटील जालिंदर जयराम	अष्टविनायक निवास, दत्त मंदिरजवळ, दावडीगांव, डोंबिवली पूर्व, जिल्हा ठाणे.	
७	श्री. पाटील मनोहर बामा	मु. काटई, पो. निळजे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.	
८	श्रीमती पाटील विद्या अरुण	घर नं. ६३ मु. बेहरे, पो. खडवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.	कृषि पत व बहुउद्देशिय सहकारी संस्था प्रतिनिधी-
९	श्रीमती पाटील शारदा हरिचंद्र	आशिर्वाद निवास, बदलापूर पाईप लाईन रोड, शिवसेना शाखेजवळ, कोळेगांव, जिल्हा ठाणे.	महिला राखीव मतदार संघ
१०	श्री. लोणे वसंत कचरु	मु. नडगांव पो. खडवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.	कृषि पत व बहुउद्देशिय सहकारी संस्था प्रतिनिधी- इतर मागासवर्गीय मतदार संघ
११	श्री. आव्हाड रविंद्र शंकर	ए/८०१, अल्पाईन, मोहन अल्टेझा, गांधारी, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.	कृषि पत व बहुउद्देशिय सहकार संस्था प्रतिनिधी- (विमुक्त जाती/भटक्या जमाती) मतदार संघ
१२	श्री. सुरोशी नरेश अनंता	मु.पो. रायते, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.	ग्रामपंचायत सर्वसाधारण मतदार संघ
१३	श्री. भोईर रविंद्र सिताराम	मु. वसत शेलवली, पो.जांभुळ, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.	
१४	श्री. वाडेकर किशोर गोविंद	घर नं. १७८, हनुमान मंदिरजवळ, मु. म्हारल, पोस्ट वरप, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.	ग्रामपंचायत (अनुसूचित जाती/जमाती) मतदार संघ

अ.क्र. (१)	निवडून आलेल्या उमेदवारांचे नाव (२)	उमेदवारांचा पत्ता (३)	मतदार संघाचे नाव (४)
१५	श्री. सुरोशी विजय नारायण	मु.पो. रायते, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.	ग्रामपंचायत (आर्थिक दुर्बल) मतदार संघ
१६	श्री. नरवडे काशिनाथ सहादू	मंगेशी सिटी फेज II, रूम नं. १०४, कोळीवली, आधारवाडी जेल रोड, कल्याण पश्चिम, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.	व्यापारी व अडते मतदार संघ
१७	श्री. पाटील गिरीष पांडुरंग	रू.नं. ६२२, जुही लोकवाटीका को.-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., कल्याण पूर्व, तालुका कल्याण, जि. ठाणे.	
१८	श्री. आव्हाड शंकर गोविंद	ए/८०१, अल्पाईन मोहन अल्टे, खडकपाडा, गांधारी, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे.	हमाल व तोलाई मतदार संघ

सदरचा आदेश आज दिनांक १ जुलै २०२५ रोजी माझ्या सही व शिक्क्यानिशी दिला असे.

ठिकाण : ठाणे,
दिनांक १ जुलै २०२५.

डॉ. किशोर मांडे,
जिल्हा निवडणूक अधिकारी (क.उ.बा.स.),
तथा जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रायगड-अलिबाग यांजकडून

आदेश

क्रमांक जिउनि/कात-६/कलम-१५६/आदेश/रायगड जि.म.सह.बँक/९४२/सन २०२५.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून मुख्य कार्यकारी अधिकारी, रायगड जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि., अलिबाग यांचेकडील दिनांक २५ एप्रिल २०२५ रोजीच्या प्रस्तावानुसार सदर बँकेच्या खालील अधिका-यांस संपूर्ण रायगड जिल्हा कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबाजवणी/ कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम १०७ अनुसार वसुली अधिकारी म्हणून मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रक्कम वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाचा दिनांक ते दिनांक ३१ मार्च २०२६ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अ. क्र.	अधिका-याचे नाव	पदनाम
१	श्री. एल. बी. नागांवकर	निरीक्षक, रोहा
२	श्री. व्ही. पी. पाटील	निरीक्षक, अलिबाग
३	श्री. डी. एम. जाधव	निरीक्षक, महाड
४	श्री. एन. एन. नागे	निरीक्षक, पनवेल
५	श्री. एम. एम. ढेबे	निरीक्षक, मुरुड
६	श्री. एस. व्ही. पिंगळे	निरीक्षक, कर्जत
७	श्री. आर. पी. म्हात्रे	निरीक्षक, उरण
८	श्री. आर. जी. पालकर	निरीक्षण, खालापूर
९	श्री. एस. जी. शिर्के	निरीक्षक, म्हसळा
१०	श्री. एस. पी. केवारी	असिस्टंट खालापूर
११	श्री. एस. एम. गोविलकर	ऑफीस असिस्टंट, श्रीवर्धन
१२	श्री. एन. जी. भोंडकर	असिस्टंट, पनवेल
१३	श्री. पी. व्ही. खेऊर	शाखाधिकारी, बोर्ली पंचतन
१४	सौ. एस. एस. घासे	शाखा व्यवस्थापक, पनवेल शाखा
१५	श्री. डी. बी. सरदार	शाखाधिकारी मजगांव
१६	श्री. के. पी. दंडाळे	असिस्टंट अलिबाग शाखाधिकारी, पोलादपुर
१७	श्री. एस. एस. चाळके	डेप्युटी मॅनेजर महाड
१८	श्री. एस. एस. कदम	मॅनेजर महाड
१९	श्री. पी. एन. जोशी	असिस्टंट पाली
२०	श्री. प्रशांत के. पाटील	सिनियर मॅनेजर कें.का. अलिबाग.

अटी.—

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबाजवणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास अशा अधिका-यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(६) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिका-यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(७) वसुली अधिका-यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “ महाराष्ट्र शासन नियुक्त ” आणि किंवा “ सिव्हील कोर्ट ”, “ एक्झिक्युटिव्ह कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी वसुली अधिका-यांनी त्यांच्या नावापुढे “ वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) ” असे लिहावे.

(८) वसुली अधिका-यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणा-या वाहनावर “ वसुली अधिकारी, रायगड जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्या., ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(९) वसुली अधिका-याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर वेतन कपात करता येणार नाही.

(१०) वसुली अधिका-यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हुकूमनाम्याच्या/ वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणाबाबत हिशोब ठेवावयाचा असून त्याची तपासणी अर्जदार संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

(११) वसुली अधिकारी यांनी मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ रोजीच्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करावयाची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत.

(१२) वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस/आदेश/घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

(१३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी त्यांचे स्तरावर वेळोवेळी वसुली अधिकारी कामकाज आढावा घेणे तसेच दरवर्षी सर्व वसुली अधिकारी यांना वसुली संबंधात उजळणी प्रशिक्षण देण्याची व्यवस्था करून त्यासंबंधात कार्यवाहीचा अहवाल या कार्यालयास वेळोवेळी सादर करावा.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक ७ मे २०२५.

प्र.का. जगताप,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रायगड-अलिबाग.

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, ठाणे यांजकडून

वाचा.—(१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक/आस्थापना-१०९३/प्र.क्र.१९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.

(२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (म. राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर. ४३२०/स. ४/९४, दिनांक २२ सप्टेंबर १९९४.

(३) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण २०१८/प्र.क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.

(४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (म.राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.

(५) उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, कल्याण यांचेकडील पत्र क्रमांक/न.भू./स्वामित्व/परिरक्षण प्रस्ताव/२०२५/१२०९, दिनांक ८ मे २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक शि.दा./गावठाण/अधिसूचना/कल्याण प.भू.२०२५/२१५५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र.क्र.१९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (म.राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एमव्हीसीआर./४३२३/स-४/९४, दिनांक २२ सप्टेंबर १९९४ अन्वये कोकण विभागाकडील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यात मान्यता दिली आहे. त्यानुसार गावठाण झालेल्या गावांचे परिरक्षणसाठी घेण्याचे अधिसूचना मंजूरीचे अधिकार मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (म. राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना देण्यात आलेले आहेत.

उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, कल्याण यांनी त्यांचेकडील दिनांक ८ मे २०२५ चे प्रस्तावामध्ये त्यांचे अधिनस्त सजा परि. भूमापक कल्याण मध्ये सोबत दिलेल्या परिशिष्टमध्ये नमूद कोसले गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे.

त्यानुसार शर्तीस अधीन राहून स्वामित्व योजना अंतर्गत ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेल्या परिशिष्ट “ ब ” मध्ये नमूद गावाचे गावठाण भूमापनाचे काम पूर्ण झाल्यामुळे उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, कल्याण यांचे अधिनस्त सजा परि. भूमापक कल्याणमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजूरी देणेत येत आहे.

सदर परिरक्षणास घेण्यात आलेल्या गावांची सनद फी त्वरित वसुली करण्यात यावी. सदर अधिसूचनेची अंमलबाजवणी दिनांक ३० मे २०२५ पासून होणेची आहे.

परिशिष्ट “ ब ”

नगर भूमापन योजनेतर्गत नव्याने परिरक्षणासाठी घेण्यात येणा-या गावांचा/मिळकतीचा तपशील.

अ.क्र.	जिल्हा	तालुका	कार्यालयाचे नाव	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाचे गाव		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
				सजा	गावे	मिळकती	गाव	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	
१	ठाणे	कल्याण	उ.अ.भू.अ. कल्याण	परि. भूमापक कल्याण	मूळ गावे :- कल्याण चिकणघर, पै., गंधारे सापाड कल्याण पै., वाडेघर कोलिवली बारावे गौरीपाडा	१२०२२	कोसले	१९९	परि. भूमापक कल्याण	मूळ गावे :- कल्याण चिकणघर, पै., गंधारे सापाड कल्याण पै., वाडेघर कोलिवली बारावे गौरीपाडा	१२०२२	

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
					स्वामित्व गावे :- ओझर्ली, राये	१७६				स्वामित्व गावे :- ओझर्ली, राये	१७६	
					स्वामित्व गावे :- सांगोडे	२२५				स्वामित्व गावे :- सांगोडे	२२५	
					स्वामित्व गावे :- गुरवली	२३५				स्वामित्व गावे :- गुरवली	२३५	
					स्वामित्व गावे :- निंबवली वासुंद्री	२८८				स्वामित्व गावे :- निंबवली वासुंद्री	२८८	
					स्वामित्व गावे :- मोस	५७				स्वामित्व गावे :- मोस	५७	
					स्वामित्व गावे :- कोसले					स्वामित्व गावे :- कोसले	१९९	
				एकूण		१३००३		१९९			१३२०२	

ठाणे,
दिनांक ३० मे २०२५.

बाबासाहेब रेडेकर,
जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,
ठाणे.

पोलीस उप आयुक्त (मुख्यालय), मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालय यांजकडून**वाहतूक नियंत्रण अधिसूचना**

क्रमांक पो.उ.आ.(मुख्या)/कर्मित वाहनांची अधिसूचना-४६८/२०२५.—ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयाच्या हद्दीमध्ये मोठ्या प्रमाणात शहरीकरण झाले आहे. मोठ्या प्रमाणात बाजारपेठ होऊन तेथे मोठ्या प्रमाणात नागरिकांची वर्दळ वाढली आहे. मध्यमवर्गीय लोक या भागातून मुंबई व ठाणेकडे दररोज रोजगारासाठी सतत येत-जात असतात. यामुळे शहरातील वर्दळीच्या ठिकाणी नेहमी मोठ्या प्रमाणात वाहतूक कोंडी होत असून शहरामध्ये मोठ्या प्रमाणात अवैध पार्किंग वाढली आहे. तसेच मेट्रो व वरसावे पूलाचे कामामुळे रस्ता अरुंद होऊन तसेच ठाणे-घोडबंदर रोडवर चढणाचे, वळणाचे रस्त्यावर अपघात होऊन, वाहने बंद पडून सदर रस्त्यावर वाहतूक कोंडी होत आहे. सदरची वाहने रस्त्यावरून तात्काळ हटविण्यासाठी यापूर्वी मोटार वाहन कायदा, १९८८ चे कलम १२७ प्रमाणे कर्मित वाहने ठेका देऊन योग्य त्या अटी व शर्तीवर वापरण्यात येत होती. त्यांचा ठेका संपल्याने नव्याने ठेका देऊन नवीन दर्जेदार कर्मित वाहने नवनिर्मित मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयाला उपलब्ध करून देणे आवश्यक झाले आहे.

त्याअर्थी, दिनांक २२ एप्रिल २०२५ ते दिनांक ३० एप्रिल २०२५ पर्यंत महा-टेंडर पोर्टलवर जाहिरात देऊन मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयासाठी हलकी वाहने टोईंग करण्याकरिता ५(पाच), व दुचाकी मोटार वाहने टोईंग करण्याकरिता १० (दहा) तसेच जड-अवजड वाहने टोईंग करण्याकरिता २(दोन) वाहन अशी एकूण १७ कर्मित वाहनांकरिता निविदा मागवण्यात आल्या होत्या. त्यानंतर दिनांक २० मे २०२५ रोजी पात्र करून उत्कृष्ट १७ कर्मित वाहनांचे चयन करून दिनांक २३ जून २०२५ रोजी कर्मित वाहनांचे ठेकेदार यांचेसोबत करारनामा करून घेऊन दिनांक १ जुलै २०२५ रोजी नवनिर्मित मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयाचे हद्दीमध्ये पात्र ठरलेल्या नवीन कर्मित वाहनांची सेवा सुरू करण्यात आली आहे.

ज्याअर्थी, खालील प्रसंगांमध्ये तसेच वाहतूक नियमांचे उल्लंघन करणा-या कसूरदार वाहन चालकांवर मोटार वाहन कायदा, १९८८ चे कलम १२७ प्रमाणे कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

कसूरी व प्रसंग

(१) मोटार वाहन कायदा कलम १२२/१७७ प्रमाणे वाहतूक रहदारीस अडथळा होईल अशा प्रकारे कसूरदार वाहन चालकाने स्त्यावर सोडून दिलेली मोटार वाहने.

(२) मोटार वाहन चालविण्याचे विनियम, २०१७ चे कलम २२ मध्ये उल्लेख केलेल्या पार्किंग बाबत नियमांचे उल्लंघन केलेली वाहने.

(३) मोटार वाहन चालविण्याचे विनियम, २०१७ चे कलम २८ मध्ये उल्लेख केलेल्या पार्किंग बाबत नियमांचे उल्लंघन करून धोकादायक स्थितीत उभी केलेली वाहने.

(४) महाराष्ट्र मोटार वाहन नियम, १९८९ चे कलम २२२ चे नियमांचे उल्लंघन केलेली वाहने.

(५) रस्त्यावर उभी असलेली अपघातग्रस्त व वाहतूकीला अडथळा निर्माण करणारी वाहने.

(६) रस्त्यावर बंद पडलेली व वाहतूक रहदारीला अडथळा निर्माण करणारी वाहने.

(७) बेवारस स्थितीमध्ये उभी असलेली वाहने.

(८) क्रेन वरील ड्युटी अंमलदार शासकीय काम समजून जी वाहने टोईंग करण्यास सांगेल अशी वाहने.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने जीएसटीचे नवीन नियम लागू केले असून पोलीस आयुक्तालयाच्या हद्दीमध्ये गेले ११ वर्षांपासून जुन्या दराप्रमाणेच टोईंग चार्जेस आकारण्यात येत असल्याने त्यात बदल करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, मी प्रकाश गायकवाड, पोलीस उप आयुक्त, परिमंडळ-१, अतिरिक्त कार्यभार पोलीस उप आयुक्त, मुख्यालय, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार मला महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे अधिनियम कलम ३३(१)(बी) द्वारा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयाच्या हद्दीमधील वाहतूक कोंडीवर नियंत्रण करण्यासाठी, अपघातग्रस्त व बंद पडलेली वाहने तात्काळ रस्त्यावरून हटविण्यासाठी तसेच सर्वसामान्य कायदाप्रिय नागरिक/वाहनचालकांचे सोयीसाठी, मोटार वाहने कर्मित वाहनांद्वारे खेचून नेणेकरिता खालीलप्रमाणे टोईंग चार्जेस निर्देशित करून मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयाकरिता कर्मित वाहनांची सुविधा सुरू केली आहे. मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालय हद्दीमध्ये वरील कसूरी करिता व प्रसंगांकरिता मोटार वाहने टोईंग करणेबाबत कर्मित वाहनांवरील ड्युटी अंमलदार व त्यांचे नियंत्रणाखालील असलेले कर्मित वाहनाचे चालक व सहकारी यांना याद्वारे सूचित करत आहे. तसेच कर्मित वाहनांचे निविदा प्रक्रियेकरिता स्थापित करण्यात आलेल्या शिष्टमंडळातील सर्व सदस्यांनी एकमताने नवनिर्मित पोलीस आयुक्तालयाचे कर्मित वाहनांकरिता खालीलप्रमाणे निश्चित केलेल्या दराप्रमाणेच वाजवी टोईंग चार्जेस स्विकारणेस सूचित करत आहे.

अ. क्र.	वाहनांचा प्रकार	टोईंग/कॅम्पींग चार्जेस
१	दुचाकी मोटार वाहने	२००
२	तीन चाकी/ऑटो रिक्षा, चारचाकी कार, चार चाकी जीप - मिनीटेम्पो, मिनी बस	४००
३	सहाचाकी व अवजड वाहन - टेम्पो, ट्रक, ट्रॅकर, ट्रेलर, कंटेनर	६००

सदरची अधिसूचना, मी प्रकाश गायकवाड, पोलीस उप आयुक्त, परिमंडळ-१, अतिरिक्त कार्यभार, पोलीस उप आयुक्त, मुख्यालय, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार, दिनांक १ जुलै २०२५ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी जाहीर करत आहे.

प्रकाश गायकवाड,

पोलीस उप आयुक्त, परिमंडळ-१,
अतिरिक्त कार्यभार,
पोलीस उप आयुक्त, मुख्यालय,
मिरा-भाईंदर, वसई-विरार.

जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख, रत्नागिरी यांजकडून

- वाचा.—** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र.क्र.१९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील, शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण २०१८/प्र.क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (म. राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/एसव्हीसीआर/४३२४/म-४/९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण २०१८/प्र.क्र. १३/मातंक, मुंबई, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (५) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक चौविया २०१५/प्र.क्र. २६/वित्त-४/मंत्रालय, मुंबई, दिनांक ३० ऑगस्ट २०१९.
- (६) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक चौविया २०१५/प्र.क्र. २६/वित्त-४/मंत्रालय, मुंबई, दिनांक ३१ ऑगस्ट २०१९.
- (७) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक चौविया २०१९/प्र.क्र. १३६/वित्त-४/मंत्रालय, मुंबई, दिनांक ३१ ऑगस्ट २०१९.
- (८) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (म.राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.एस.आर/४३२३/स-४/९४, दिनांक २२ सप्टेंबर १९९४.
- (९) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (म.राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (१०) उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, रत्नागिरी यांचेकडील पत्र क्रमांक/न.भू./गावठाण सर्व्हे/परिरक्षण प्रस्ताव/२०२५, दिनांक १९ मे २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक नगर भूमापन/गावठाण अधिसूचना/७०९/२०२५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र.क्र.१९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमि अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्याअनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (म.राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना एमव्हीसीआर./४३२४/४-४/९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये कोकण विभागाकडील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची नावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

उपरोल्लेखित वाचा क्र. १० चे प्रस्तावानुसार उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, रत्नागिरी यांचे अधिनस्त रत्नागिरी सजाची गाव व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत. महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र. १३/मातंक दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यात मान्यता दिली आहे. उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, रत्नागिरी यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये त्यांचे अधिनस्त सजा रत्नागिरी मध्ये रानपार गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे.

उक्त वाचा क्र. ९ अन्वये दिलेल्या शक्तीस अधीन राहून सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे स्वामित्व योजना अंतर्गत ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेल्या मौजे रानपार, ता. रत्नागिरी, जि. रत्नागिरी या गावाचे गावठाण भूमापनाचे काम पूर्ण झाल्यामुळे उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, रत्नागिरी यांचे अधिनस्त सजा रत्नागिरी मध्ये मौजे रानपार गाव नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १९ मे २०२५ पासून होणेची आहे. व सदर गावची सनद फी रक्कम रुपये १०११०१ ची त्वरित वसुली करण्यात यावी.

परिशिष्ट “ ब ”

अ.क्र.	जिल्हा	तालुका	कार्यालयाचे नाव	पदनाम	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		
					सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
१ २ ३ ४ ५ ६ ७ ८ ९	रत्नागिरी	रत्नागिरी	उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, रत्नागिरी	निमतान-दार	रत्नागिरी	भाटये कसोप गावडेआंबेरे वरवडे भावेआडोम कशेळी वेदरेवाडी केळये म्हामूरवाडी	१५७ ५४ २५ ३० १२१ ४७ १७ ७६ ३९	रानपार	१३६	रत्नागिरी	भाटये कसोप गावडेआंबेरे वरवडे भावेआडोम कशेळी वेदरेवाडी केळये म्हामूरवाडी कासारवेली इब्राहीमपट्टण जुना फणसोप मुसलमानवाडी गोळप रानपार	१५७ ५४ २५ ३० १२१ ४७ १७ ७६ ३९ २५ ८३ १५६ १७४ १३६
						एकूण	५८७		१३६			११४०

रत्नागिरी,
दिनांक १९ मे २०२५.

एस. एस. इंगळी,
जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,
रत्नागिरी.